

Anslutningsavtal för medlemmar med Håbols Fibernet ek. fören.

Avtal

Detta avtal är upprättat mellan _____ personnr: _____
(nedan kallad Medlemmen) och **Håbols Fibernet ekonomisk förening** (nedan kallad Föreningen)

Avtalets syfte

Syftet med detta avtal är att ansluta fastigheten **Dals-Ed** (nedan kallad Fastigheten)

Bakgrund

Föreningen skall bygga och driva ett kommunikationsnät för bredband baserat på optisk fiber. Den del av nätet som används gemensamt av medlemmarna, föreningsnätet, skall finansieras av Föreningen egna kapital och nätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

Föreningen ansvarar för och upprättar gemensamma avtal för samtliga medlemmar, och i förekommande fall icke medlemmar, i enlighet med fastställda regler.

Föreningen upprättar avtal med Kommunikations Operatör (KO) för övervakning samt distribution av tjänster i nätet.

Anläggningens finansiering

Anskaffningskostnaden för kommunikationsnätet skall i första hand och i huvudsak finansieras av föreningens egna kapital, d.v.s. de insatser medlemmarna skall tillskjuta enligt § 6 i Föreningens stadgar.

Föreningen upprättar avtal med entreprenörer för underhåll av nätet.

Medlemmen bistår med eget engagemang under projekttiden för att på så sätt minska projektkostnaden.

Medlemmen ansvarar för grävning i egen trädgård samt installation i byggnaden enligt instruktioner från föreningen

Medlemmarna, som är fastighetsägare, arrendatorer eller i vissa fall hyresgäster inom Föreningens verksamhetsområde, förutsätts ansluta sina fastigheter till föreningsnätet och syftet med detta avtal är att reglera villkoren för anslutningen till nätet, dess användning och vad som skall gälla i övrigt. Förhållandet mellan parterna regleras i övrigt i Föreningens stadgar samt tillämplig lagstiftning.

I samband med detta bindande avtal betalar Medlemmen en kapitalinsats om 5 000 SEK till Föreningen, dock senast 2012-08-31, samt därefter ytterligare kapitalinsatser i den takt styrelsen begär tills av föreningsstämman beslutad maximal insats på 18 500 SEK eller det lägre belopp styrelsen fastställer inbetalts.

Då fler anslutningar upprättas inom samma byggnad erläggs en avgift på 5 000 SEK + moms per extra anslutning eller minst den verkliga kostnaden för byggnationen om den överstiger 5 000 SEK per anslutning.

Medlemmen har tagit del av föreningens stadgar och av Avtalsreglerna på omstående sida.

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Ort och datum:

Ort och datum:

Medlemmens underskrift:

Håbols Fibernet ek. fören.

Namnförtydligande:

Personnr:

E-postadress:

Telefon:

Adress:

Håbols Fibernet ek. fören.

Adress: Vångsjö 130, 668 92 ED

Org.-nr: 769623-8125

Bankgiro: 804-8852

E-mail: info@habolsfibernet.se

Hemsida: www.habolsfibernet.se

Avtalsregler

§ 1. Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar, samt betalt Föreningens insats och medlemsavgift.

§ 2. Föreningen åtar sig att ansluta Fastigheten till kommunikationsnätet, föreningsnätet, för bredband enligt ovan och upprätthålla förbindelsen till det nät Föreningens nät ansluts till. Medlemmen åtar sig att betala kostnaden för anslutningen och i övrigt fullgöra de skyldigheter som följer av detta avtal.

Fastigheten skall anslutas till föreningsnätet vid kopplingspunkt som Föreningen bestämmer.

Medlemmen bestämmer den plats på fastigheten där medieomvandlare/modem skall placeras.

§ 3. Den kalkylerade anläggningskostnaden får vid byggstart maximalt uppgå till 18 500 kr per anslutning och kan innebära etappvisa och områdesvisa beräkningar och genomföranden. Redovisning av kalkyl och beslut om byggstart för etapp eller område tas vid föreningsstämma.

§ 4. Medlemmen är ekonomiskt ansvarig för material och utrustning inom den anslutna Bostaden.

§ 5. Medlemmen ansvarar för förläggning av levererad kabel i byggnaden, indragning i byggnad samt väggmontering utav Medieomvandlaren enligt instruktioner som Föreningen tillhandahåller. Medlemmen skall vara behjälplig när Föreningen installerar Fiber och ansluter Medieomvandlaren.

§ 6. Den utrustning Medlemmen ansluter till kommunikationsnätet skall vara godkänd för ändamålet.

§ 7. Medlemmen får inte manipulera utrustningen eller belasta nätet på ett onormalt sätt samt följa gällande lagar och förordningar.

§ 8. Medlemmen får inte utnyttja, sända eller dela ut sin tillgång till nätet utanför Fastighetens gränser.

§ 9. För drift och underhåll av anläggningen har Föreningen rätt att ta ut en avgift (nätavgift). Avgiften fastställs enligt § 8 i Föreningens stadgar. För nyttjande av tjänster i nätet betalas för varje nyttjad och avgiftsbelagd tjänst avgift enligt fastställda taxor.

§ 10. Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att medlemmen avgår ur föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

§ 11. Föreningen äger rätt att efter påminnelse stänga av Medlemmen under maximalt 2 månader om kraven enligt §7 och § 8 ej efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen är inte för den tiden berättigad till någon reduktion utav årsavgift, underhållsavgift eller annan avgift som Föreningen eller annan fordringsägare normalt har rätt till.

§ 12. Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom att med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när medlemmen avgår ur föreningen.

§ 13. Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal om förutsättningarna för byggstart och drift av kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Medlemmen betalar då sin del av de kostnader Föreningen kan ha ådragit sig och förbinder sig att samtidigt lämna föreningen genom utträde enligt stadgarna.

§ 14. I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte kan råda över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.

§ 15. Medlemmen skall under byggnationen utan ekonomisk ersättning ställa upp med tre arbetsdagar, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen duglig ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.

§ 16. När medlemmen avyttrar en ansluten fastighet skall denne, om det är möjligt överlåta andelen i Föreningen. Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap och, om detta beviljas, överta överlåtarens medlemskap i Föreningen. Detta innebär bland annat att den nye medlemmen inte behöver betala insats, eftersom dessa redan betalats för medlemskapet i fråga. I dessa fall förutsätts också att förvärvaren övertar överlåtarens rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal, d.v.s. blir part i avtalet. Annars kan medlemskap inte beviljas.

Om andelen inte överlåts i samband med fastigheten eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna och vederbörande rättsinnehavare får tillbaka den inbetalda insatsen och eventuellt beslutad vinstutdelning enligt bestämmelserna i 4 kap. 1 § m.fl. i lagen om ekonomiska föreningar. I dessa fall kan den nye ägaren av fastigheten skriva ett nytt avtal om bredbandsanslutning eller välja att helt stänga anläggningen.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastigheten övergår till annan på grund av bodelning arv och testamente.

§ 17. Tvister i anledning av detta avtal eller dess tillämpning skall slutligt avgöras av svensk domstol.